

ERA PANDAFDRUK



Appartement op wandelafstand Centrum Antwerpen, nabij parken

€ 210 000

Mechelsesteenweg 140 21, 2018 Antwerpen

*→ extra keuring
→ EPC
→ vme verslag
→ afbakening*

1950 → begin 1960



2



1



84,00 m²

PANDCODE 758727
TYPE Appartement
BOUWTYPE Halfopen

WOONOPPERVLAKTE 84 m²
GRONDOPPERVLAKTE 589 m²
KADASTRAAL INKOMEN € 912

BESCHRIJVING

In de wijk Harmonie, op wandelafstand van het centrum van Antwerpen, omgeven door het Albertpark, Harmoniepark en het Stadspark, bevindt zich dit gezellige 2 slaapkamer appartement.

Het appartement is gelegen op de 5de verdieping van een statig hoekgebouw met prachtige inkomhal. Het dak en de liften zijn conform.

Indeling : Ruime inkomhal (met videofoon én veiligheidsdeur) voorzien van de nodige kasten (vestiaire) welke via een dubbele deur toegang geeft tot een mooie leefruimte.

De keuken grenst aan de inkomhal en de leefruimte en is voorzien van de nodige toestellen (keramische kookplaat, dampkap, ijskast met vriesgedeelte, vaatwasser, oven en spoelafel). In de keuken is ook nog een kleine bergruimte.

Via de nachthal bereik je de 2 slaapkamers van het appartement, waarvan de grote master bedroom toegang geeft tot een gezellig terrasje.

De badkamer heeft een aansluiting voor wasmachine en droogkast en is verder ingericht met een wastafel en een bad. Het toilet is afzonderlijk en is voorzien van een handenwasser.

Het appartement is volledig voorzien van hoogrendementsglas. De ramen in de slaapkamers zijn voorzien van rolluiken.

Private kelder (op gelijkvloerse verdieping) inbegrepen.

Het appartement is gelegen nabij scholen, parken, openbaar vervoer, winkels,.... en heeft een Mobiscore van 10/10.

Het is instapklaar maar kan indien gewenst ook gemoderniseerd worden.

GEMEENSCHAPPELIJKE LASTEN € 165.0

Kenmerken

ALGEMEEN

BEWOONBARE OPPERVLAKTE	84,00 m ²
GRONDOPPERVLAKTE	589,00 m ²
OMGEVING	Centrum;Handelswijk;Park;Residentieel;Omgeving school;Nabij openbaar vervoer;Nabij Park;Nabij treinstation;Invalswegen

VERWARMING

TYPE	Collectieve verwarming / Gemeenschappelijke verwarming
RADIATOREN	Radiatoren met digitale calorimeters
GRONDSTOFFEN	Stookolie

DIVERSEN

SCHRIJNWERK	PVC;Dubbele beglazing
ISOLATIE	Beglazing;Dakisolatie
WARM WATER	Niet bepaald

GEBOUW

AANTAL VERDIEPINGEN	5
VERDIEPING	5
ALLERLEI	Veiligheidsdeur;Rolluiken;Videfoon

Interieur

Badkamer
Spoelbak enkel;Ligbad;Aansluiting droogkast;Aansluiting wasmachine

Slaapkamer
Vinyl

Terras

Kelder
Individuele private kelder

Toilet
Met handenwasser

Inkomhal
Tegels
Videfoon;Vestiaire

Keuken
Vaatwasser;Dampkap;Koelkast met vriesvak;Spoeltafel;Kookplaat (Keramisch);Oven (elektrisch)

Living
Parket

Slaapkamer
Laminaat

Nachthal
Tegels

Technische en Juridische Info

ALGEMEEN

KADASTRAAL INKOMEN = € 912,00

ENERGIE EN ELEKTRICITEIT

EPC CERTIFICAAT	Ja
ELEKTRISCHE KEURING	Keuringsverslag in aanvraag
E-PEIL	246
NUTSVOORZIENINGEN	Elektriciteit;Aansluiting riolering;Stadswater

STEDENBOUWKUNDIGE INLICHTINGEN

STEDENBOUWKUNDIGE VERGUNNING UITGEREIKT	Vergunning uitgereikt
STEDENBOUWKUNDIGE BESTEMMING	Woongebied
OVERSTROMINGSGEVOELIGHEID	Onroerend goed, niet gelegen in een overstromingsgebied